

ÍNDICE GENERAL

CAPÍTULO I NOCIONES GENERALES

Sección I. Concepto de bien

1.	Cosa y bien.....	1
2.	Naturaleza jurídica de algunas cosas	5
2.1.	La energía eléctrica y solar.....	5
2.2.	El cuerpo humano.....	6
2.3.	El cadáver	9
2.4.	El nombre del sujeto del derecho	11
2.5.	El derecho a la propia imagen	11
2.6.	El “dominio.co”	12
3.	Clasificación de las cosas.....	13
3.1.	Corporales e incorpóras.....	13
3.2.	Clasificación de las cosas corporales.....	14
3.3.	Bienes inmuebles.....	15
3.4.	Inmuebles por naturaleza.....	16
3.5.	Inmuebles por adherencia o adhesión (C. C., arts. 656 y 657).....	23
3.6.	Inmuebles por destinación (C. C., art. 658).....	28
3.7.	Diferencia entre inmuebles por destinación y por adhesión.....	36
3.8.	Importancia de la clasificación de inmuebles por adherencia y destinación	36
3.9.	Inmuebles en razón del objeto sobre el cual recae el derecho o se ejerce la acción (C. C., art. 667).....	38
3.10.	La acción.....	40
3.11.	Los hechos que se deben ejecutar son muebles (C. C., art. 668)...	41
3.12.	Acciones de imposible ubicación en la categoría de muebles o inmuebles.....	42
4.	Bienes muebles	42

4.1.	Clasificación de los bienes muebles	42
4.2.	Significado legal de la palabra mueble	45
5.	Importancia de la clasificación de las cosas en muebles o inmuebles	45
5.1.	Casos especiales	48
6.	Cosas fungibles e infungibles	48
6.1.	La fungibilidad puede ser objetiva, subjetiva y legal	49
6.2.	Importancia de la clasificación	49
7.	Cosas consumibles e inconsumibles	50
7.1.	Importancia de la clasificación anterior	50
8.	Cosas de especie o cuerpo cierto y de género	51
8.1.	Importancia de esta clasificación	51
9.	Cosas divisibles e indivisibles	54
9.1.	Material	54
9.2.	Intelectual	54
9.3.	Indivisibilidad de pago	54
9.4.	Divisibilidad o indivisibilidad material de los predios rurales	55
9.5.	La indivisibilidad de las cosas puede ser absoluta y relativa	56
9.6.	Indivisibilidad en la propiedad horizontal	57
9.7.	Indivisibilidad de lotes en estatutos de planeación	57
9.8.	Indivisibilidad en la multipropiedad y multiusufructo	58
9.9.	Los bienes indivisibles en la partición de la herencia	58
10.	Cosas principales y accesorias	59
10.1.	Importancia de la clasificación	59
11.	Cosas presentes y futuras	60
11.1.	Importancia de la clasificación	61
12.	Cosas singulares y universales	62
12.1.	Cosa singular	62
12.2.	Cosa universal	63
12.3.	Importancia de la clasificación	64
13.	Cosas privadas y públicas	64
13.1.	Bienes de uso público	66
13.2.	Características de los bienes de uso público	66
13.3.	Clasificación de los bienes de uso público	78
13.4.	Bienes fiscales	85
13.5.	Características de los bienes fiscales	85
13.6.	Enunciación de algunos bienes fiscales	88
13.7.	Bienes baldíos	89
14.	Cosas comerciables e in comerciables	96
15.	Bienes vacantes y mostrencos (C. C., art. 706)	97

15.1.	Aparición del dueño después de la sentencia que declara mostrenco o vacante el bien	98
15.2.	Los depósitos bancarios no pueden declararse como bienes mostrencos.....	99
15.3.	Diferencia entre bienes vacantes y baldíos.....	100
16.	Cosas apropiables e inapropiables	102
17.	Bienes ocultos	102
18.	Bienes que integran el patrimonio cultural de la Nación.....	104
19.	Los recursos naturales.....	105

Sección II. Concepto de patrimonio

20.	El patrimonio	107
20.1.	Naturaleza jurídica del patrimonio	108
20.2.	Importancia de la noción de patrimonio	109

CAPÍTULO II DERECHOS REALES Y PERSONALES

1.	Noción de derecho personal.....	113
2.	Noción de derecho real	114
3.	Teorías acerca de los derechos reales y personales.....	115
3.1.	Teoría dualista o tradicional	116
3.2.	Teoría unitaria personalista o del sujeto pasivo universal	116
3.3.	Teoría unitaria realista	117
4.	Diferencias entre derechos reales y personales.....	117
4.1.	En cuanto a los sujetos de la relación jurídica.....	117
4.2.	En cuanto al origen	118
4.3.	En cuanto a la enunciación	118
4.4.	En cuanto a los efectos	119
4.5.	En cuanto al objeto	120
4.6.	En cuanto a las acciones	121
4.7.	En cuanto a su adquisición	122
4.8.	En cuanto a su publicidad.....	122
4.9.	En cuanto a su duración.....	122
4.10.	En cuanto a la prescripción.....	122
5.	Los derechos reales como poderes y los derechos personales como facultades	123

6.	Clases de derechos reales y su configuración legal	124
6.1.	Principales y accesorios.....	124
6.2.	Los que giran alrededor del dominio y los limitativos del dominio o de goce.....	124
6.3.	¿La enumeración de los derechos reales dada en el Código Civil es taxativa o no?	125
7.	Derecho de retención	125
7.1.	Definición y naturaleza jurídica del derecho de retención	125
7.2.	Elementos	126
7.3.	Tesis para aplicar el derecho real de retención	127
7.4.	Características del derecho de retención	132
7.5.	El retenedor ostenta precariamente.....	134
7.6.	La retención comprende los frutos y aumentos recibidos por el bien	135
7.7.	Oportunidad de alegar el derecho de retención	136
7.8.	Procedimiento para hacer efectivo el derecho de retención	137
7.9.	El derecho de retención constitucional.....	138
8.	Derecho de superficie.....	138
9.	La hipoteca es un derecho real.....	141
10.	La anticresis no es un derecho real para el Código Civil.....	143
11.	Derechos reales de tanteo o de rescate y de retracto.....	143
12.	La herencia como derecho real	145
13.	Los derechos reales “ipso iure” o de pleno derecho	147
13.1.	El caso de la prescripción adquisitiva de dominio sobre inmuebles	148
13.2.	El caso de la avulsión	149
13.3.	Derechos “ipso iure” sobre baldíos	150
13.4.	La servidumbre de tránsito como única salida a la vía pública... ..	150

CAPÍTULO III LA POSESIÓN

1.	Noción.....	155
2.	Definición y objeto de la posesión	155
2.1.	¿Es la posesión un derecho real?	156
2.2.	Objeto de la posesión.....	158
3.	“Animus domini” y “animus tenendi”	159

4.	Propiedad, posesión y tenencia.....	160
5.	Elementos de la posesión.....	161
5.1.	Teorías acerca del “corpus” y el “animus” en la posesión.....	162
5.2.	Razones para proteger la posesión.....	164
5.3.	Ventajas de la posesión.....	164
6.	Clasificación de la posesión.....	166
6.1.	Posesión regular.....	167
6.2.	Justo título.....	167
6.3.	Buena fe.....	170
6.4.	¿En qué momento se valora la buena fe para efectos posesorios?.....	172
6.5.	Posesión de la pequeña entidad económica.....	173
6.7.	La posesión del despojador y la declaración de pertenencia en la ley de víctimas.....	174
6.8.	Posesión irregular.....	174
6.9.	¿En qué se diferencian y asemejan la posesión regular y la irregular?.....	175
6.10.	Vicios de la posesión.....	175
6.11.	Violencia.....	176
6.12.	Clandestinidad.....	177
6.13.	Efectos de las sentencias de la Corte Constitucional sobre extinción del dominio en las posesiones viciosas.....	178
7.	Capacidad para poseer.....	182
8.	Adquisición de la posesión.....	182
8.1.	Adquisición de la posesión a través de representante.....	184
9.	Agregación voluntaria de posesiones.....	185
9.1.	Requisitos de la agregación de posesiones.....	186
9.2.	Calidades y vicios en la agregación de posesiones.....	196
9.3.	Desagregación o disociación de posesiones.....	197
9.4.	En la interversión del título, el tiempo de la tenencia no puede sumarse al de la posesión actual.....	198
10.	La posesión inscrita.....	199
11.	Pérdida de la posesión.....	200
11.1.	Abandono de la posesión en el desplazamiento forzado.....	201
12.	Registro y venta de la posesión.....	202
12.1.	Venta de la posesión.....	203
12.2.	Venta de la posesión y venta de cosa ajena.....	203
13.	Promesa de compraventa y la posesión.....	204
14.	La posesión como hecho no es susceptible de medidas cautelares.....	205

15.	La posesión en el otorgante de la hipoteca	206
16.	La denominada posesión sumaria y su protección.....	206
17.	La mera tenencia.....	207
17.1.	Origen de la mera tenencia	208

CAPÍTULO IV EL DOMINIO

Sección I. *Derecho real de dominio*

1.	Principios que lo informan.....	209
2.	Caracteres del dominio	210
2.1.	Es absoluto.....	211
2.2.	Es exclusivo.....	213
2.3.	Es perpetuo	215
3.	Facultades materiales y jurídicas que otorga el dominio a su titular	223
4.	Libertad de enajenación	223
4.1.	Breve noción histórica.....	224
4.2.	La Constitución Política de 1991 y la libertad de enajenación....	225
4.3.	Bienes inenajenables.....	226
4.4.	Cláusula de no enajenación	227
4.5.	Normas que prohíben las cláusulas de no enajenación.....	228
4.6.	Normas que permiten las cláusulas de no enajenación.....	229
4.7.	La libertad de enajenación y otras limitaciones jurídicas.....	229
5.	Las restricciones urbanísticas	230
5.1.	La nomenclatura	231
5.2.	Los usos del suelo.....	232
5.3.	Procesos de urbanización o de desarrollo urbanístico	232
5.4.	Afectaciones o congelaciones.....	234
5.6.	Fajas de retiro a las corrientes de agua	236
6.	Restricciones ambientales.....	236

Sección II. *Clases de propiedad*

7.	Propiedad plural (comunidad y dominio)	238
7.1.	Clases de comunidad	239
7.2.	Características de la copropiedad	241
7.3.	Diferencias entre sociedad y comunidad.....	241

7.4.	Posesión y prescripción entre comuneros.....	242
7.5.	Origen y terminación de la comunidad.....	242
7.6.	La acción de partición.....	243
7.7.	Presunción de igualdad de cuotas entre comuneros	244
7.8.	La comunidad se presenta solo en los derechos reales.....	245
8.	Propiedad horizontal	246
8.1.	Diferencias entre la comunidad ordinaria y la del régimen horizontal	247
8.2.	Bienes comunes	248
8.3.	Régimen de convivencia.....	248
9.	Propiedad intelectual (ley 23 de 1982, adicionada y modificada por la ley 44 de 1993)	249
10.	Propiedad industrial	251
11.	Propiedad aparente.....	251
12.	Patrimonio de familia.....	252
12.1.	Patrimonio de familia de las leyes 70 de 1931 y 495 de 1999	252
12.2.	Patrimonio de la mujer o el hombre cabezas de familia.....	255
13.	Afectación de un bien inmueble a vivienda familiar (ley de la doble firma).....	256
13.1.	Concepto de afectación.....	256
13.2.	Requisitos legales	256
13.3.	Inembargabilidad del inmueble afectado a vivienda familiar.....	258
13.4.	Levantamiento de la afectación	258
13.5.	Nulidad absoluta	259
13.6.	Afectación de viviendas de interés social.....	259
13.7.	La afectación de vivienda familiar en predios rurales.....	261
13.8.	La afectación a vivienda familiar y la expropiación.....	261
14.	La propiedad colectiva.....	262
15.	Multipropiedad o propiedad de tiempo compartido.....	265
16.	La propiedad fiduciaria o fideicomiso.....	267
16.1.	El fideicomiso civil.....	267
16.2.	Derechos y obligaciones del propietario fiduciario	269
16.3.	Derechos del fideicomisario	271
16.4.	Comunidad entre propietarios fiduciarios.....	271
16.5.	Extinción del fideicomiso	272
16.6.	El fideicomiso comercial	273
17.	Propiedad solidaria.....	275

Sección III. Título y modo

18.	Teoría del título y el modo	277
19.	Fuentes de las obligaciones.....	279
19.1.	Enriquecimiento sin causa	281
20.	Criterios acerca de la aplicación de la teoría del título y el modo	283
20.1.	Tesis que rechazan la coexistencia del título y el modo	283
20.2.	Tesis que admite la coexistencia del título y el modo únicamente en la tradición.....	286
20.3.	Tesis que afirma en el derecho real la coexistencia del título y el modo	286
21.	Título	288
22.	Clasificación de los títulos	289
22.1.	Justos e injustos	289
22.2.	La venta de cosa ajena es título justo	291
22.3.	Importancia de la clasificación de los títulos en justos e injustos ..	293
23.	Títulos constitutivos, traslaticios de dominio y de mera tenencia	293
24.	Títulos gratuitos y onerosos	294
25.	Títulos singulares y universales	295
26.	Títulos atributivos y declarativos.....	295
27.	El modo.....	296
28.	Clases de modos.....	297
28.1.	Originarios y derivados	297
28.2.	Singulares y universales	298
28.3.	Gratuitos y onerosos	298
29.	Únicamente se puede adquirir por un modo	299
30.	La prueba del dominio exige la presencia del título y el modo	300

CAPÍTULO V LA OCUPACIÓN

1.	Noción.....	303
2.	Requisitos de la ocupación.....	303
2.1.	Que la cosa carezca actualmente de dueño.....	303
2.2.	Aprehensión material con intención de adquirirla.....	304
2.3.	Que la ocupación esté permitida por la ley.....	304
3.	Clases de ocupación.....	306
3.1.	Ocupación de cosas animadas	306

3.2.	Ocupación de cosas inanimadas	312
3.3.	Cosas perdidas (C. C., arts. 704 y 705)	313
3.4.	El tesoro	314
3.5.	Las especies náufragas (C. C., arts. 710 y 711)	317
3.6.	El patrimonio cultural sumergido	318

CAPÍTULO VI
LA ACCESIÓN

1.	Definición.....	321
1.1.	Fundamento de la accesión.....	323
1.2.	El concepto del aire y el subsuelo en la accesión	323
2.	Clases de accesión continua.....	326
2.1.	Accesión de inmueble a inmueble	326
2.2.	Aluvión	329
2.3.	Avulsión (C. C., art. 722).....	331
2.4.	Mutación de álveo o cambio de cauce de un río.....	331
2.5.	Formación de islas	332
2.6.	El caso de la heredad inundada.....	333
3.	Accesión de mueble a inmueble (C. C., arts. 738 y 739).....	334
3.1.	Obras en terreno propio con materiales ajenos.....	334
3.2.	Obras en terreno ajeno con materiales propios (C. C., art. 739)	336
3.3.	Exigibilidad del crédito del mejorista en la accesión	336
4.	Accesión de mueble a mueble o industrial (C. C., art. 727)	339
4.1.	Adjunción (C. C., art. 727).....	339
4.2.	Especificación (C. C., art. 732).....	339
4.3.	Mezcla (C. C., art. 733)	341

CAPÍTULO VII
LA TRADICIÓN

1.	Antecedentes	343
2.	Definición legal de tradición (C. C., art. 740).....	344
2.1.	Crítica a la definición legal.....	344
3.	Características de la tradición	344
4.	Diferencias entre tradición y entrega	346
5.	Requisitos de la tradición.....	347

5.1.	Existencia de dos personas, tradente y adquirente	348
5.2.	Consentimiento exento de vicios entre tradente y adquirente	355
5.3.	Existencia de un título con aptitud para adquirir el dominio, esto es, contentivo de obligaciones de dar	357
5.4.	Entrega del bien	359
6.	Tradición de cosas corporales muebles (C. C., art. 754)	360
6.1.	Real	361
6.2.	“Longa manu”	361
6.3.	Simbólica	362
6.4.	Entrega entendida	362
6.5.	“Brevi manu”	362
6.6.	“Constitutum possessorium”	362
6.7.	Tradición de frutos (C. C., art. 755)	363
6.8.	Tradición de naves y aeronaves	363
6.9.	Tradición de vehículos automotores	363
6.10.	Tradición de bienes dados en prenda	364
7.	Tradición de bienes inmuebles. Registro	364
8.	El registro (ley 1579 de 2012)	366
8.1.	Fines del registro	366
8.2.	La matrícula inmobiliaria	369
8.3.	Bienes que se inscriben en la matrícula inmobiliaria	369
8.4.	Actos que se inscriben en la matrícula inmobiliaria	371
8.5.	Actos que no se inscriben en el registro	372
8.6.	Folio real bajo la denominación de folio magnético	372
9.	Algunos principios que gobiernan la institución del registro	373
9.1.	Rogación o petición registral	373
9.2.	Tracto sucesivo	373
9.3.	Principio de la prioridad	373
9.4.	Principio de la legalidad o calificación registral	374
9.5.	Principio de la legitimación	378
9.6.	Principio de la especialidad	378
10.	Efectos de la tradición	378
11.	Exigibilidad de la tradición	379
11.1.	Tradición precedida de un título sometido a una condición	380
11.2.	Noción elemental de condición	380
11.3.	La condición puede ser suspensiva o resolutoria	380
12.	Pacto con reserva de dominio	382
13.	Tradición de derechos personales	383

CAPÍTULO VIII LA PRESCRIPCIÓN

1.	Definición legal.....	385
2.	Clases de prescripción.....	385
3.	Objetivos de la prescripción.....	387
3.1.	Confiere la titularidad del derecho al poseedor	387
3.2.	Sanea la titulación de derechos aparentes.....	387
3.3.	Sirve de prueba máxima del derecho real de propiedad.....	388
3.4.	Estabiliza las relaciones jurídicas	388
4.	Principios que regulan la prescripción.....	388
4.1.	Universalidad de la prescripción	388
4.2.	La prescripción es de orden público	389
4.3.	Renuncia a la prescripción.....	390
4.4.	Instrumentos jurídicos para lograr la prescripción su alegación en juicio	392
5.	Prescripción adquisitiva	396
5.1.	Características de la prescripción adquisitiva	
5.2.	Requisitos de la prescripción adquisitiva	397
5.3.	Cosas que se pueden adquirir por prescripción	398
5.4.	Cosas no susceptibles de adquisición por prescripción	399
5.5.	La posesión en la prescripción adquisitiva. Actos de mera facultad y mera tolerancia	401
5.6.	En toda prescripción se requiere comprobar el tiempo de posesión	402
5.7.	Interrupción de la prescripción.....	403
6.	Prescripción adquisitiva ordinaria.....	408
6.1.	Forma de computar el plazo en la prescripción adquisitiva ordinaria	409
6.2.	Suspensión de la prescripción ordinaria	410
6.3.	Personas favorecidas con la suspensión	410
7.	Prescripción extraordinaria	412
7.1.	La interversión del título de arrendatario en poseedor	413
8.	Poseción y prescripción entre comuneros	414
8.1.	Prescripción en la herencia.....	416
9.	Diferencias y semejanzas entre la prescripción ordinaria y la extraordinaria.....	419
10.	Prescripción agraria	421
11.	Prescripción de las viviendas de interés social. Concepto y plazo	421

12.	Prescripción de naves.....	423
13.	Prescripción adquisitiva en pisos de edificaciones no sometidas a propiedad horizontal.....	423
14.	Retroactividad de la prescripción.....	425
15.	Efectos de la sentencia de prescripción	426
16.	Opción del poseedor o prescribiente ante la vigencia de la ley 791 de 2002	428

CAPÍTULO IX SERVIDUMBRES

Sección I. De las servidumbres en general

1.	Concepto en el derecho romano.....	431
2.	Definición.....	431
2.1.	Elementos de la definición.....	432
3.	Características del derecho real de servidumbre.....	435
4.	Clasificación de las servidumbres.....	438
4.1.	Por su origen.....	438
4.2.	Por su ejercicio	439
4.3.	Por las señales de su existencia	439
4.4.	Por la carga del predio sirviente	440
5.	Predios susceptibles de ser gravados con servidumbre.....	441
6.	Capacidad para constituir o estipular servidumbres	442
7.	Constitución de las servidumbres	442
7.1.	El acto jurídico.....	443
7.2.	La sentencia judicial	444
7.3.	Por destinación del padre de familia.....	445
7.4.	Por prescripción.....	447
7.5.	Por ley.....	448
8.	Derechos y obligaciones generados de la servidumbre	449
8.1.	Derechos y obligaciones del propietario del predio dominante ..	449
8.2.	Derechos y obligaciones del propietario del predio sirviente.....	450
9.	Extinción de las servidumbres (C. C., art. 942).....	451
9.1.	Por la resolución del derecho del que las ha constituido (C.C., art. 942, num. 1).....	451
9.2.	Por la llegada del día o de la condición (C. C., art. 942, num. 2).....	451

9.3.	Por confusión (C. C., art. 942, num. 3).....	452
9.4.	Por la renuncia del dueño del predio dominante (C. C., art. 942, num. 4).....	453
9.5.	Por el no uso (C. C., art. 942, num. 5).....	453
9.6.	Por pérdida de la cosa o por imposibilidad de usarla	454
9.7.	El modo particular de ejercicio de una servidumbre puede extinguirse por prescripción	454
9.8.	En las servidumbres administrativas	455

Sección II. De las servidumbres en particular

10.	Servidumbre natural.....	455
11.	Servidumbre de uso de las riberas o de flote a la sirga	456
12.	Servidumbre de demarcación.....	457
12.1.	Características de la acción de demarcación	457
13.	Servidumbre de cerramiento	458
13.1.	Dominio de las cercas.....	458
13.2.	Sanción por alteración de linderos.....	459
14.	Servidumbre de medianería	460
14.1.	Presunción legal de medianería (C. C., art. 911).....	461
14.2.	Carácter forzoso de la medianería	462
14.3.	Derechos y obligaciones en la medianería	463
14.4.	Expensas de construcción y reparación del cerramiento	465
14.5.	Derecho sobre los árboles medianeros (C. C., art. 917).....	465
15.	Servidumbre de tránsito	465
15.1.	Presupuestos de la servidumbre de tránsito	466
15.2.	El dueño del predio sirviente puede pedir que se le exonere de la servidumbre.....	468
15.3.	Servidumbre tácita o gratuita.....	469
16.	Servidumbre de acueducto	469
16.1.	Condiciones del acueducto y de su rumbo (C. C., art. 921).....	470
16.2.	Indemnización en favor del dueño del predio sirviente.....	471
16.3.	Derechos del dueño del predio dominante sobre el acueducto....	472
16.4.	El dueño de una heredad puede oponerse a la construcción de un nuevo acueducto	472
16.5.	Abandono del acueducto	473
16.6.	Acueducto de desagüe	473
17.	Servidumbres de luz.....	473

17.1.	Cómo se constituye la servidumbre de luz	474
17.2.	Cesación de la servidumbre de luz (C. C., art. 934)	475
18.	Servidumbre de vista	475
19.	No existe servidumbre legal de aguas lluvias	475
20.	Principales servidumbres voluntarias	476
21.	Servidumbres del Código de Minas	476
22.	Servidumbres administrativas	477
23.	Servidumbres del decreto 2811 de 1974 (Código de Recursos Naturales)	479
23.1.	Servidumbre de acueducto	479
23.2.	Servidumbre de desagüe	480
23.3.	Servidumbre de presa o estribo	480
23.4.	Servidumbre de tránsito para transportar agua en vasijas o recipientes	481
23.5.	Servidumbre de abrevadero	481
24.	Servidumbre especial del decreto 222 de 1983	481
25.	Servidumbre pública sobre cuencas hidrográficas	482
26.	Servidumbre de aeródromos y aeropuertos	482
27.	Servidumbre de energía eléctrica	483
28.	Servidumbre de oleoductos y poliductos	483
29.	Servidumbre para vías férreas	483

CAPÍTULO X USUFRUCTO

1.	Orígenes	485
2.	Definición legal	485
2.1.	Usufructo sobre cosas consumibles	486
2.2.	El usufructo como derecho real solo se puede constituir sobre bienes determinados	487
2.3.	Sujetos que intervienen en el usufructo	487
3.	Diferencia entre el usufructo y otros derechos	488
3.1.	Con las servidumbres	488
3.2.	Con el arrendamiento	488
3.3.	Con la propiedad fiduciaria	488
4.	Fuentes del usufructo	489
4.1.	Usufructo legal	489

4.2.	Usufructo voluntario.....	490
4.3.	Usufructo por prescripción	490
5.	Modalidades en el usufructo	491
5.1.	Usufructo en comunidad o múltiple	491
5.2.	Usufructos alternativos y sucesivos.....	492
5.3.	Usufructos constituidos bajo condición o plazos suspensivos	492
5.4.	Usufructo en sociedades	493
6.	Duración del usufructo.....	493
7.	Derechos y obligaciones del usufructuario	494
7.1.	Derechos	494
7.2.	Obligaciones	498
8.	Derechos y obligaciones del nudo propietario.....	503
8.1.	Derechos	503
8.2.	Obligaciones	505
9.	Extinción del usufructo.....	507
9.1.	Por la llegada del día o el cumplimiento de la condición.....	507
9.2.	Por muerte del usufructuario	508
9.3.	Por resolución del derecho del constituyente	508
9.4.	Por consolidación del usufructo con la propiedad.....	509
9.5.	Por renuncia del usufructuario.....	509
9.6.	Por prescripción.....	509
9.7.	Por destrucción de la cosa fructuaria.....	510
9.8.	Por sentencia judicial.....	511

CAPÍTULO XI DE LAS ACCIONES

Sección I. La acción reivindicatoria

1.	Definición.....	513
2.	Diferencia entre la acción reivindicatoria y otras acciones	514
2.1.	Diferencia con la acción resolutoria	514
2.2.	Diferencia con las acciones posesorias.....	515
2.3.	Diferencias con la acción personal de restitución	516
2.4.	Diferencias con la acción de petición de herencia.....	516
2.5.	Diferencias con la acción publiciana	518
2.6.	Diferencias con la acción de deslinde.....	518
3.	Presupuestos axiológicos de la acción reivindicatoria.....	519

4.	Quién puede reivindicar: titularidad del derecho real de propiedad.....	519
4.1.	La acción publiciana.....	523
4.2.	Requisitos de la acción publiciana.....	524
5.	Cosa singular o cuota determinada de cosa singular	525
5.1.	Cosas muebles compradas por el poseedor en una feria o en otro establecimiento industrial en que se vendan cosas muebles de la misma clase.....	525
5.2.	Reivindicación de cuotas	526
5.3.	Acción reivindicatoria ejercida en otros países cuando se trata de bienes culturales	527
6.	Contra quién se puede reivindicar.....	527
6.1.	Se puede reivindicar contra quien dejó de ser poseedor.....	529
6.2.	Acción contra el tenedor o injusto detentador	530
7.	Identidad entre la cosa que pretende el actor y la que posee el demandado	532
8.	Medidas precautelativas durante el proceso	535
9.	Prestaciones mutuas	535
10.	Prestaciones en favor del reivindicador	536
10.1.	Restitución de la cosa reivindicada	536
10.2.	Indemnización por los deterioros sufridos por la cosa	537
10.3.	Restitución de frutos.....	538
11.	Prestaciones del reivindicador en favor del poseedor vencido	541
11.1.	Mejoras necesarias.....	541
11.2.	Mejoras útiles	542
11.3.	Mejoras voluptuarias	545
12.	Derecho de retención	546
13.	Casos en que no obra la acción reivindicatoria.....	546

Sección II. Las acciones posesorias

14.	Origen romano	549
15.	Protección de la posesión.....	550
15.1.	Protección directa del poseedor	550
15.2.	La protección policiva o administrativa	550
15.3.	La protección jurisdiccional	552
16.	Definición de las acciones posesorias	552
17.	Características de las acciones posesorias	553
18.	Actos de molestia. Interdicto de conservación o amparo	555
19.	Actos de despojo. Interdicto de recuperación	558

20.	Liquidación de los perjuicios en las acciones posesorias	559
21.	La querrela de restablecimiento	560
22.	Diferencias entre la querrela de restablecimiento y la acción posesoria de restitución y amparo.....	562
23.	Acciones posesorias especiales.....	563
23.1.	Denuncia de obra nueva	563
23.2.	Denuncia de obra ruinosa (C. C., art. 988).....	566
23.3.	Acción popular	571
23.4.	Otra acción posesoria especial del artículo 998 del Código Civil.....	572
24.	Procedimiento para adelantar acciones posesorias cuando se trata de una comunidad.....	575
25.	Prescripción de las acciones posesorias especiales.....	576
26.	Acción negatoria	578
27.	Acción confesoria	580
28.	Procedimiento para entablar estas acciones	580
	Bibliografía	583
	Índice de Autores	589
	Índice de Disposiciones	593
	Índice de Materias.....	605